

İLAN

KAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Kasaba / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü		Hazine Hissesi (M ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen		Geçici Teminat		İHALENİN	
							(M ²)					Bedeli (TL)	Bedeli (TL)	Tarhi	Saati		
1	40060108118	Kırşehir	Kaman	K. Selimağa Köyü	151	2	1.274,81		1.274,81	Ham Toprak	İmarsız	190.750,00	57.225,00	19.09.2022	09:30		
2	40060108177	Kırşehir	Kaman	K. Selimağa Köyü	112	129	691,21		691,21	Ham Toprak	İmarsız	14.200,00	4.260,00	19.09.2022	10:00		
3	40060107996	Kırşehir	Kaman	Y. Çiftlik (Çiftlikbala) Köyü	116	238	9.167,55		9.167,55	Ham Toprak	İmarsız	113.000,00	33.900,00	19.09.2022	10:30		
4	40060107999	Kırşehir	Kaman	Y. Çiftlik (Çiftlikbala) Köyü	116	237	7.337,42		7.337,42	Ham Toprak	İmarsız	90.500,00	27.150,00	19.09.2022	11:00		
5	40060108060	Kırşehir	Kaman	Bayramözü (Merdeşe) Köyü	145	2	715,00		715,00	Ham Toprak	İmarsız	15.700,00	4.710,00	19.09.2022	11:30		
6	40060108492	Kırşehir	Kaman	Bayramözü (Merdeşe) Köyü	181	3	128,03		128,03	Ham Toprak	İmarsız	2.800,00	840,00	19.09.2022	13:30		
7	40060108493	Kırşehir	Kaman	Bayramözü (Merdeşe) Köyü	127	215	326,30		326,30	Ham Toprak	İmarsız	7.150,00	2.145,00	19.09.2022	14:00		
8	40060103078	Kırşehir	Kaman	Darözü Köyü	142	1	555,82		555,82	Arsa	İmarsız	11.450,00	3.435,00	19.09.2022	14:30		
9	40060107821	Kırşehir	Kaman	Darözü Köyü	142	2	1.543,76		1.543,76	Ham Toprak	İmarsız	31.750,00	9.525,00	19.09.2022	15:00		
10	40060103077	Kırşehir	Kaman	Darözü Köyü	144	1	74,12		74,12	Arsa	İmarsız	1.550,00	465,00	19.09.2022	15:30		
11	40060103858	Kırşehir	Kaman	Sarıömerli Köyü	145	2	887,61		887,61	Arsa	İmarsız	24.350,00	7.305,00	19.09.2022	16:00		
12	40060103861	Kırşehir	Kaman	Sarıömerli Köyü	146	4	165,67		165,67	Kerpiç Ev ve Arsa	İmarsız	4.550,00	1.365,00	19.09.2022	16:30		
13	40060108114	Kırşehir	Kaman	Sarıömerli Köyü	129	4	7.777,69		7.777,69	Ham Toprak	İmarsız	127.900,00	38.370,00	20.09.2022	09:30		
14	40060108208	Kırşehir	Kaman	Sarıömerli Köyü	101	73	12.556,27		12.556,27	Ham Toprak	İmarsız	206.450,00	61.935,00	20.09.2022	10:00		
15	40060108088	Kırşehir	Kaman	İmancılı Köyü	103	100	1.311,00		1.311,00	Ham Toprak	İmarsız	26.950,00	8.085,00	20.09.2022	10:30		
16	40060108091	Kırşehir	Kaman	İmancılı Köyü	109	2	6.679,00		6.679,00	Ham Toprak	İmarsız	137.250,00	41.175,00	20.09.2022	11:00		
17	40060103707	Kırşehir	Kaman	Ömerkahya Köyü	216	1	381,50		381,50	Arsa	İmarsız	10.450,00	3.135,00	20.09.2022	11:30		
18	40060103742	Kırşehir	Kaman	Ömerkahya Köyü	186	1	4.671,48		4.671,48	Kerpiç Ev ve Arsa	İmarsız	128.000,00	38.400,00	20.09.2022	13:30		
19	40060107830	Kırşehir	Kaman	Ömerkahya Köyü	191	3	929,45		929,45	Ham Toprak	İmarsız	44.900,00	13.470,00	20.09.2022	14:00		
20	40060108279	Kırşehir	Kaman	Ömerkahya Köyü	156	73	5.450,57		5.450,57	Ham Toprak	İmarsız	97.100,00	29.130,00	20.09.2022	14:30		
21	40060108571	Kırşehir	Kaman	Tatık Köyü	121	169	1.118,14		1.118,14	Kavaklık	İmarsız	18.500,00	5.550,00	20.09.2022	15:00		
22	40060102443	Kırşehir	Kaman	Yelek Köyü	101	214	13.867,07		13.867,07	Tarla	İmarsız	85.500,00	25.650,00	20.09.2022	15:30		
23	40060108193	Kırşehir	Kaman	Ağapınar (K. Akpınar) Köyü	119	13	1.309,08		1.309,08	Ham Toprak	İmarsız	26.900,00	8.070,00	20.09.2022	16:00		
24	40060108066	Kırşehir	Kaman	Değirmerözü Köyü	153	2	644,40		644,40	Ham Toprak	İmarsız	13.250,00	3.975,00	20.09.2022	16:30		
25	40060108541	Kırşehir	Kaman	Değirmerözü Köyü	164	2	882,86		882,86	Arsa	İmarsız	18.150,00	5.445,00	21.09.2022	09:30		
26	40060108197	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	203	2	684,73		684,73	Ham Toprak	İmarsız	14.100,00	4.230,00	21.09.2022	10:00		
27	40060108231	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	151	3	674,80		674,80	Ham Toprak	İmarsız	13.900,00	4.170,00	21.09.2022	10:30		
28	40060108232	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	151	4	2.096,58		2.096,58	Ham Toprak	İmarsız	43.100,00	12.930,00	21.09.2022	11:00		
29	40060108249	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	204	4	1.181,78		1.181,78	Arsa	İmarsız	24.300,00	7.290,00	21.09.2022	11:30		
30	40060108250	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	204	3	1.690,79		1.690,79	Arsa	İmarsız	34.750,00	10.425,00	21.09.2022	13:30		
31	40060108251	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	204	2	1.187,90		1.187,90	Arsa	İmarsız	24.450,00	7.335,00	21.09.2022	14:00		

32	40060108252	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	158	3	1.000,02	1.000,02	Arsa	İmarsız	20.550,00	6.165,00	21.09.2022	14:30
33	40060108540	Kırşehir	Kaman	Karakaya Köyü	117	58	3.463,34	3.463,34	Arsa	İmarsız	71.200,00	21.360,00	21.09.2022	15:00
34	40060107713	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	227	163	4.000,00	4.000,00	Ham Toprak	İmarsız	82.200,00	24.660,00	21.09.2022	15:30
35	40060108117	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	227	168	2.088,94	2.088,94	Ham Toprak	İmarsız	42.950,00	12.885,00	21.09.2022	16:00
36	40060108261	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	148	4	735,83	735,83	Ham Toprak	İmarsız	15.150,00	4.545,00	21.09.2022	16:30
37	40060108280	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	227	173	5.051,30	5.051,30	Ham Toprak	İmarsız	103.804,00	31.141,20	22.09.2022	09:30
38	40060108282	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	227	175	3.042,33	3.042,33	Ham Toprak	İmarsız	115.150,00	34.545,00	22.09.2022	10:00
39	40060108292	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	227	171	2.799,97	2.799,97	Ham Toprak	İmarsız	57.550,00	17.265,00	22.09.2022	10:30
40	40060108570	Kırşehir	Kaman	Meşeköy Köyü	227	177	1.900,73	1.900,73	Arsa	İmarsız	39.100,00	11.730,00	22.09.2022	11:00
41	40060104165	Kırşehir	Kaman	Yazıyolu (Hacıaraplı) Köyü	209	7	675,32	675,32	Arsa	İmarsız	14.800,00	4.440,00	22.09.2022	11:30
42	40060104167	Kırşehir	Kaman	Yazıyolu (Hacıaraplı) Köyü	209	8	639,30	639,30	Arsa	İmarsız	14.000,00	4.200,00	22.09.2022	13:30
43	40060104175	Kırşehir	Kaman	Yazıyolu (Hacıaraplı) Köyü	101	20	811,57	811,57	Arsa	İmarsız	17.800,00	5.340,00	22.09.2022	14:00
44	40060104181	Kırşehir	Kaman	Yazıyolu (Hacıaraplı) Köyü	162	1	824,99	824,99	Kerpiç Ev ve Arsa	İmarsız	18.100,00	5.430,00	22.09.2022	14:30
45	40060104249	Kırşehir	Kaman	Yazıyolu (Hacıaraplı) Köyü	199	4	274,45	274,45	Arsa	İmarsız	6.000,00	1.800,00	22.09.2022	15:00
46	40060108200	Kırşehir	Kaman	Yazıyolu (Hacıaraplı) Köyü	101	34	818,26	818,26	Ham Toprak	İmarsız	17.950,00	5.385,00	22.09.2022	15:30
47	40060102883	Kırşehir	Kaman	Benzer Köyü	167	12	831,04	831,04	Arsa	İmarsız	18.250,00	5.475,00	22.09.2022	16:00
48	40060108167	Kırşehir	Kaman	Benzer Köyü	113	257	2.035,96	2.035,96	Ham Toprak	İmarsız	44.650,00	13.395,00	22.09.2022	16:30
49	40060103153	Kırşehir	Kaman	İbrişim (Ebrişim) Köyü	124	12	24.946,30	24.946,30	Tarla	İmarsız	205.100,00	61.530,00	23.09.2022	09:30
50	40060108207	Kırşehir	Kaman	S. Kurutlu Köyü	175	16	2.823,51	2.823,51	Ham Toprak	İmarsız	65.800,00	19.740,00	23.09.2022	10:00
51	40060108216	Kırşehir	Kaman	S. Kurutlu Köyü	146	3	1.686,83	1.686,83	Ham Toprak	İmarsız	54.250,00	16.275,00	23.09.2022	10:30
52	40060108202	Kırşehir	Kaman	Yeniköy Köyü	129	6	2.241,19	2.241,19	Ham Toprak	İmarsız	107.500,00	32.250,00	23.09.2022	11:00
53	40060108285	Kırşehir	Kaman	Yeniyapan Köyü	105	55	1.339,17	1.339,17	Ham Toprak	İmarsız	48.600,00	14.580,00	23.09.2022	11:30
54	40060101413	Kırşehir	Kaman	Kurancılı Kas. Cumhuriyet Mah.	101	1	636,16	636,16	Arsa	Konut Alanı	19.200,00	5.760,00	23.09.2022	14:00
55	40060101449	Kırşehir	Kaman	Kurancılı Kas. Yeni Mah.	108	3	706,94	706,94	Arsa	Konut Alanı	18.400,00	5.520,00	23.09.2022	14:30
56	40060101450	Kırşehir	Kaman	Kurancılı Kas. Yeni Mah.	108	4	527,09	527,09	Arsa	Konut Alanı	13.720,00	4.116,00	23.09.2022	15:00
57	40060101451	Kırşehir	Kaman	Kurancılı Kas. Yeni Mah.	108	5	504,31	504,31	Arsa	Konut Alanı	13.150,00	3.945,00	23.09.2022	15:30
58	40060101461	Kırşehir	Kaman	Kurancılı Kas. Orta Mah.	110	2	752,82	752,82	Arsa	Konut Alanı	21.700,00	6.510,00	23.09.2022	16:00

1- Yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen; mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, **Gaffar Mahallesi Atatürk Caddesi No:21 Kaman / KİRŞEHİR adresinde bulunan Kaman Millî Emlak Şefiği Kat:2 Toplantı Salonu** adresinde oluşurulacak İhale Komisyonunu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebliği için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Geçmiş kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Geçici teminat yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak teklif edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.); dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasında belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrorelerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

d) İşin gereğine göre Kaman Millî Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermemeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış **SİGİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş **VEKALETNAMENİ** vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri şarttır.

f) Geçici teminatın teklifteki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde:

- Teminat tutarının, Gaffar Mahallesi Atatürk Caddesi No:21 Kaman / KIRŞEHİR adresinde bulunan Kaman Malmüdürlüğü'nün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Kaman Malmüdürlüğünden alınacak alındı belgesinin,

- Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 20 0001 0002 7300 0010 0055 86

IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Kaman Malmüdürlüğünden alınacak belgenin, ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Gaffar Mahallesi Atatürk Caddesi No:21 Kaman / KIRŞEHİR adresinde bulunan Kaman Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri KDV'ye tabi olmadığı gibi bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

7- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde yüzde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içindeki taşınmaz mallar için 5.000.00.- (Beşbin) TL, dışındakiler için 1.000.00.- (Bin) TL 'nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitle ödeme yapılabilecektir.

8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesis (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://krsehir.csb.gov.tr> adresinden ve (0386) 712 62 33 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://millemlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.