

BOZTEPE KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ Emlak Şefliği

TASINMAZ SATIŞ VE KIRALAMA İHALE İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHKÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	CİNSİ	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAVANACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kırşehir	Boztepe	Çanakk	169	34	552,83	Tam	Ham Toprak	38.700,00	11.610,00	2886/45	13.09.2023	09:30
2	Kırşehir	Boztepe	Çanakk	169	35	552,83	Tam	Ham Toprak	38.700,00	11.610,00	2886/45	13.09.2023	09:45
3	Kırşehir	Boztepe	Çiğdeli	110	262	727,05	Tam	Ham Toprak	61.800,00	18.540,00	2886/45	13.09.2023	10:00
4	Kırşehir	Boztepe	Çiğdeli	110	263	586,99	Tam	Ham Toprak	49.895,00	14.960,00	2886/45	13.09.2023	10:15
5	Kırşehir	Boztepe	Çiğdeli	110	264	437,79	Tam	Ham Toprak	37.215,00	11.160,00	2886/45	13.09.2023	10:30
6	Kırşehir	Boztepe	Hamamlı	145	2	768,44	Tam	Ham Toprak	69.160,00	20.740,00	2886/45	13.09.2023	10:45
7	Kırşehir	Boztepe	Hatunoglu/Oksuzkale	133	2	942,22	Tam	Arsa	94.255,00	28.270,00	2886/45	13.09.2023	11:00
8	Kırşehir	Boztepe	Üçkuyu	126	2	594,87	Tam	Arsa	59.487,00	17.845,00	2886/45	13.09.2023	11:15
9	Kırşehir	Boztepe	Üçkuyu	147	3	1.036,02	Tam	Arsa	103.602,00	31.000,00	2886/45	13.09.2023	11:30
10	Kırşehir	Boztepe	Üçkuyu	147	2	751,62	Tam	Arsa	75.612,00	22.680,00	2886/45	13.09.2023	11:45
11	Kırşehir	Boztepe	Üçkuyu	130	2	832,89	Tam	Arsa	83.289,00	24.985,00	2886/45	13.09.2023	13:15
12	Kırşehir	Boztepe	Üçkuyu	114	45	835,58	Tam	Arsa	83.558,00	25.000,00	2886/45	13.09.2023	13:30

1-Yüklerde özellikleri ve hale bilgileri belirtilen, mülkyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle satış ve kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satış yapılacak taşınmazların satış ve kiralama ihalesi Boztepe İlçesi Boztepe Kaymakamlığı Toplantı Salonunda, komisyon huzurunda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Boztepe Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi;

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres beyanı)

c) Geçerli kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Meydana veya Katılım Bankalarından verilecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerini de gösterdiği Şifresiz Teminat Mektubu, Devlet İq Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

e)Özel Hükük Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut bezeri mesleki kurulundan, ihalesini yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge.

5-Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4/706 sayılı Kanununun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalamı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kamani faizi ile birlikte ödenir. 4/706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmazın 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapmama serbesttir.

8- Taşınmazların satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:

a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir),

b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (Onde beş),

c) 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş),

doner sermaye katkı payı alınacaktır. (Tasit ihalesinden doner sermaye katkı payı alınmayacaktır)

9- Tasit ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, giderler ihaleyi alan kişiye aittir.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya <https://kirsehir.esb.gov.tr> internet adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.