

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAVI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAVANAGI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	108	144	341,62	Tam	Arsa	51.250,00	15.375,00	2886/45	29.04.2024	09:30
2	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	108	145	422,17	Tam	Arsa	63.350,00	19.005,00	2886/45	29.04.2024	09:45
3	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	119	61	5.485,65	Tam	Tarla	165.000,00	49.500,00	2886/45	29.04.2024	10:00
4	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	138	10	1.277,33	Tam	Tarla	38.350,00	11.505,00	2886/45	29.04.2024	10:15
5	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	138	11	6.668,17	Tam	Ham Toprak	200.050,00	60.015,00	2886/45	29.04.2024	10:30
6	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	138	12	2.451,57	Tam	Tarla	73.600,00	22.080,00	2886/45	29.04.2024	10:45
7	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	139	25	2.658,49	Tam	Tarla	93.050,00	27.915,00	2886/45	29.04.2024	11:00
8	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	144	101	2.740,80	Tam	Tarla	82.500,00	24.750,00	2886/45	29.04.2024	11:15
9	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	146	151	6.259,99	Tam	Tarla	156.500,00	46.950,00	2886/45	29.04.2024	11:30
10	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	146	160	93,12	Tam	Arsa	66.950,00	20.085,00	2886/45	29.04.2024	13:30
11	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	147	34	4.917,82	Tam	Tarla	123.000,00	36.900,00	2886/45	29.04.2024	13:45
12	Kırşehir	Merkez	Kunnağlı Köyü	147	36	5.149,00	Tam	Tarla	128.750,00	38.625,00	2886/45	29.04.2024	14:00
13	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	258	1	686,98	Tam	Arsa	103.050,00	30.915,00	2886/45	29.04.2024	14:15
14	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	258	2	758,79	Tam	Arsa	113.850,00	34.155,00	2886/45	29.04.2024	14:30
15	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	258	3	808,74	Tam	Arsa	121.350,00	36.405,00	2886/45	29.04.2024	14:45
16	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	258	4	708,73	Tam	Arsa	106.550,00	31.905,00	2886/45	29.04.2024	15:00
17	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	258	5	752,09	Tam	Arsa	112.850,00	33.855,00	2886/45	29.04.2024	15:15
18	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	258	6	805,10	Tam	Arsa	120.800,00	36.240,00	2886/45	29.04.2024	15:30
19	Kırşehir	Merkez	D.İnlimurat Köyü	373	1	1.706,81	Tam	Arsa	102.500,00	30.750,00	2886/45	29.04.2024	15:45
20	Kırşehir	Merkez	K. Yenyapan Köyü	106	36	2.909,26	Tam	Arsa	291.000,00	87.300,00	2886/45	29.04.2024	16:00
21	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	228	2	733,00	Tam	Arsa	222.330,00	66.699,00	2886/45	29.04.2024	16:15
22	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	228	3	576,00	Tam	Arsa	176.670,00	53.001,00	2886/45	29.04.2024	16:30
23	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	228	4	631,00	Tam	Arsa	190.060,00	57.018,00	2886/45	30.04.2024	09:30
24	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	1	739,00	Tam	Arsa	221.700,00	66.510,00	2886/45	30.04.2024	09:45
25	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	4	704,00	Tam	Arsa	211.200,00	63.360,00	2886/45	30.04.2024	10:00
26	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	5	806,00	Tam	Arsa	241.800,00	72.540,00	2886/45	30.04.2024	10:15
27	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	6	958,00	Tam	Arsa	287.400,00	86.220,00	2886/45	30.04.2024	10:30
28	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	7	888,00	Tam	Arsa	266.400,00	79.920,00	2886/45	30.04.2024	10:45
29	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	8	888,00	Tam	Arsa	266.400,00	79.920,00	2886/45	30.04.2024	11:00
30	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	9	735,00	Tam	Arsa	220.500,00	66.150,00	2886/45	30.04.2024	11:15
31	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	10	846,00	Tam	Arsa	253.800,00	76.140,00	2886/45	30.04.2024	11:30
32	Kırşehir	Merkez	Karahadı Köyü	229	11	545,00	Tam	Arsa	163.500,00	49.050,00	2886/45	30.04.2024	13:30
33	Kırşehir	Merkez	Tatarlıyazıyla Köyü	120	75	934,90	Tam	Arsa	141.000,00	42.300,00	2886/45	30.04.2024	13:45
34	Kırşehir	Merkez	Tatarlıyazıyla Köyü	120	77	637,13	Tam	Arsa	100.000,00	30.000,00	2886/45	30.04.2024	14:00
35	Kırşehir	Merkez	Toklumen Köyü	359	132	4.307,89	Tam	Tarla	680.000,00	204.000,00	2886/45	30.04.2024	14:15
36	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumnağ Köyü	170	4	473,33	Tam	Arsa	76.000,00	22.800,00	2886/45	30.04.2024	14:30
37	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumnağ Köyü	182	4	1.000,00	Tam	Arsa	160.000,00	48.000,00	2886/45	30.04.2024	14:45
38	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumnağ Köyü	197	1	3.271,06	Tam	Arsa	523.500,00	157.050,00	2886/45	30.04.2024	15:00
39	Kırşehir	Merkez	Sarayok Köyü	310	2	822,89	Tam	Arsa	156.000,00	46.800,00	2886/45	30.04.2024	15:15
40	Kırşehir	Merkez	Sarayok Köyü	311	1	793,59	Tam	Arsa	222.000,00	66.600,00	2886/45	30.04.2024	15:30
41	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2361	10	303,00	Tam	Arsa	720.000,00	216.000,00	2886/45	30.04.2024	15:45

Ek-1

ıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait tasımmazlamın 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle satış ihalesine çıkarılmıştır. yapılacak tasımmazlamın satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hizasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır. halesi yapılacak tasımmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

e katılacak işteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

- a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
- b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres beyanı)
- c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası
- d) Geçici teminatla ilişkin belge (Sadecce, Deferdarlık Mahasebe Müdürliklerince veya Mal Müdürlüklerince düzenlenmiş Geçici Teminat Makbuzası kabul edilecektir.). Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale mektupları toplanan ile aynı Şubemün limitlerinin de gösterildiği Siresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler
- e) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vemmeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmisi indirimin uygulanır.
- Taksitle ödeme halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalan en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kamuni fâzı ile birlikte ödenir.
- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait tasımmazlamın satış veya ihale bedeli KDY ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan tasımmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Tasımmazlamın ihale satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:
 - a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),
 - b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),
 - c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya <https://kirsehir.csb.gov.tr> internet adresinden de öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161

ILAN OLUNUR.