

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	284	3	392,84	Tam	Arsa	88.500,00	26.550,00	2886/45	12.07.2024	09:30
2	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	288	4	447,06	Tam	Bahçe	101.000,00	30.300,00	2886/45	12.07.2024	09:45
3	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	288	5	170,46	Tam	Arsa	38.000,00	11.400,00	2886/45	12.07.2024	10:00
4	Kırşehir	Merkez	Sıdklı Büyükoba Köyü	288	7	190,36	Tam	Arsa	42.000,00	12.600,00	2886/45	12.07.2024	10:15
5	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	319	1	2.848,99	Tam	Arsa	1.000.000,00	300.000,00	2886/45	12.07.2024	10:30
6	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2359	8	377,00	Tam	Arsa	900.000,00	270.000,00	2886/45	12.07.2024	10:45
7	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2359	3	370,00	Tam	Arsa	890.000,00	267.000,00	2886/45	12.07.2024	11:15

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların **2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satış yapılacak taşınmazların satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (**Sadece, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerince veya Malmüdürlüklerince düzenlenmiş Geçici Teminat Makbuzu kabul edilecektir.**), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı** mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesine göre satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- **Taşınmazların ihale satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak:**

a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya [www.https://kirsehir.csb.gov.tr](https://kirsehir.csb.gov.tr) internet adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161