

ILAN
KAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İli/İlçesi	Mahalle / Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İrtifak Amacı ve süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedeli	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarih	Saati
1	40060103061	Kırşehir / Kaman	Darıözü Köyü	Ham Toprak	121	24	54.362,58	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	5.500,00	1.650,00	27.02.2023	09:30
2	40060108615	Kırşehir / Kaman	Demirli Köyü	Ham Toprak	124	31	63.784,97	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	6.500,00	1.950,00	27.02.2023	10:00
3	40060108611	Kırşehir / Kaman	K. Meşe Köyü	Ham Toprak	105	220	53.523,80	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	5.500,00	1.650,00	27.02.2023	10:30
4	40060108942	Kırşehir / Kaman	K. Meşe Köyü	Ham Toprak	107	23	62.511,39	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	6.500,00	1.950,00	27.02.2023	11:00
5	40060108794	Kırşehir / Kaman	K. Yenice Köyü	Ham Toprak	114	327	73.476,07	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	7.500,00	2.250,00	27.02.2023	11:30
6	40060109011	Kırşehir / Kaman	Kekilliali Köyü	Ham Toprak	110	45	67.971,75	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	7.000,00	2.100,00	27.02.2023	13:30
7	40060109121	Kırşehir / Kaman	Meşeköy Köyü	Ham Toprak	135	56	129.821,05	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	13.000,00	3.900,00	27.02.2023	14:00
8	40060109123	Kırşehir / Kaman	Meşeköy Köyü	Ham Toprak	140	72	69.486,03	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	7.000,00	2.100,00	27.02.2023	14:30
9	40060109124	Kırşehir / Kaman	Meşeköy Köyü	Ham Toprak	141	109	51.360,08	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	5.500,00	1.650,00	27.02.2023	15:00

10	40060109125	Kırşehir / Kaman	Meşeköy Köyü	Ham Toprak	141	110	80.612,86	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	8.500,00	2.550,00	27.02.2023	15:30
11	40060109127	Kırşehir / Kaman	Meşeköy Köyü	Ham Toprak	142	56	53.543,73	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	5.500,00	1.650,00	28.02.2023	09:30
12	40060109128	Kırşehir / Kaman	Meşeköy Köyü	Ham Toprak	142	57	61.251,75	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	6.500,00	1.950,00	28.02.2023	10:00
13	40060109186	Kırşehir / Kaman	Ömerhacılı Köyü	Ham Toprak	124	108	61.778,12	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	6.500,00	1.950,00	28.02.2023	10:30
14	40060109145	Kırşehir / Kaman	Ömerhacılı Köyü	Ham Toprak	145	213	72.420,62	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	7.500,00	2.250,00	28.02.2023	11:00
15	40060109148	Kırşehir / Kaman	Ömerhacılı Köyü	Ham Toprak	146	11	75.084,65	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	8.000,00	2.400,00	28.02.2023	11:30
16	40060109161	Kırşehir / Kaman	Ömerhacılı Köyü	Ham Toprak	166	51	128.251,38	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	13.000,00	3.900,00	28.02.2023	13:30
17	40060109201	Kırşehir / Kaman	Ömerhacılı Köyü	Ham Toprak	166	53	55.391,20	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	6.000,00	1.800,00	28.02.2023	14:00
18	40060108572	Kırşehir / Kaman	S. Bağbaşı Köyü	Ham Toprak	219	23	68.515,10	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	7.000,00	2.100,00	28.02.2023	14:30
19	40060104712	Kırşehir / Kaman	S. Büyükoba Köyü	Ham Toprak	210	1	91.863,43	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	9.500,00	2.850,00	28.02.2023	15:00
20	40060108625	Kırşehir / Kaman	Tatık Köyü	Ham Toprak	115	57	50.383,18	Tam	İmar Planı Dışında Kalmaktadır.	Güneş Enerjisi Kaynağına dayalı Lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik Bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan 29 yıl	5.500,00	1.650,00	28.02.2023	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 20 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte, Kaman Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğimizde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Kaman Mal Müdürlüğü veznelerinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.kirsehircsb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhalenin Yapılacağı Yer: Kaman / KİRŞEHİR

15- İdarenin telefon numarası: 0.3867126233

İLAN OLUNUR