Ek

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
	Kırşehir	Merkez	Toklumen Köyü	359	131	9.706,23	Tam	Tarla	292.000,00	87.600,00	2886/45	09.01.2024	09:30
	Kırşehir	Merkez	Toklumen Köyü	359	132	4.307,39	Tam	Tarla	534.000,00	160.200,00	2886/45	09.01.2024	09:45
	Kırşehir	Merkez	Kurtbeliyeniyapan Köyü	106	36	2.909,26	Tam	Arsa	291.000,00	87.300,00	2886/45	09.01.2024	10:00
5	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli Hashüyük Köyü	130	3	392,02	Tam	Bahçe	262.000,00	78.600,00	2886/45	09.01.2024	10:15
6	Kırşehir	Merkez	Dulkadirli İnlimurat Köyü	373	1	1.706,81	Tam	Arsa	55.000,00	16.500,00	2886/45	09.01.2024	10:30
7	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	105	276	3.338,37	Tam	Tarla	102.500,00	30.750,00	2886/45	09.01.2024	10:45
8	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	124	230	214,46	Tam	Arsa	50.100,00	15.030,00	2886/45	09.01.2024	11:00
9	Kırşehir	Merkez	Saraycık Köyü	307	1	838,11	Tam	Arsa	111.440,00	33.432,00	2886/45	09.01.2024	11:15
10	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Armutlu Köyü	101	168	1.772,24	Tam	Ham Toprak	99.820,00	29.946,00	2886/45	09.01.2024	11:30
11	Kırşehir	Merkez	Yağmurlu Armutlu Köyü	101	169	1.392,46	Tam	Bahçe	125.000,00	37.500,00	2886/45	09.01.2024	13:30
12	Kırşehir	Merkez	Ulupınar Köyü	105	2	800,93	Tam	Arsa	111.400,00	33.420,00	2886/45	09.01.2024	13:45
13	Kırşehir	Merkez	Ulupınar Köyü	108	2	662,41	Tam	Arsa	160.200,00	48.060,00	2886/45	09.01.2024	14:00
14	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu Köyü	185	3	762,32	Tam	Ham Toprak	132.500,00	39.750,00	2886/45	09.01.2024	14:15
15	Kırşehir	Merkez	Göllü Köyü	108	63	4.476,53	Tam	Tarla	76.300,00	22.890,00	2886/45	09.01.2024	14:30
16	Kırşehir	Merkez	Göllü Köyü	108	100	9.268,59	Tam	Tarla	58.200,00	17.460,00	2886/45	09.01.2024	14:45
17	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	209	4	629,00	Tam	Arsa	125.200,00	37.560,00	2886/45	09.01.2024	15:00
18	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	209	5	630,00	Tam	Arsa	157.250,00	47.175,00	2886/45	09.01.2024	15:15
19	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	209	6	630,00	Tam	Arsa	157.500,00	47.250,00	2886/45	09.01.2024	15:30
20	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	209	7	789,00	Tam	Arsa	157.500,00	47.250,00	2886/45	09.01.2024	15:45
21	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	226	1	763,00	Tam	Arsa	197.250,00	59.175,00	2886/45	09.01.2024	16:00
22	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	226	2	609,00	Tam	Arsa	190.750,00	57.225,00	2886/45	09.01.2024	16:15
23	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	226	3	610,00	Tam	Arsa	152.250,00	45.675,00	2886/45	09.01.2024	16:30
24	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	226	4	704,00	Tam	Arsa	152.500,00	45.750,00	2886/45	10.01.2024	09:30
25	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	1	758,00	Tam	Arsa	176.000,00	52.800,00	2886/45	10.01.2024	09:45
26	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	2	613,00	Tam	Arsa	189.500,00	56.850,00	2886/45	10.01.2024	10:00
27	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	3	613,00	Tam	Arsa	153.250,00	45.975,00	2886/45	10.01.2024	10:15
28	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	4	614,00	Tam	Arsa	153.250,00	45.975,00	2886/45	10.01.2024	10:30
29	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	5	614,00	Tam	Arsa	153.500,00	46.050,00	2886/45	10.01.2024	10:45
30	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	6	614,00	Tam	Arsa	153.500,00	46.050,00	2886/45	10.01.2024	11:00
31	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	227	7	849,00	Tam	Arsa	153.500,00	46.050,00	2886/45	10.01.2024	11:15
32	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	228	2	733,00	Tam	Arsa	212.250,00	63.675,00	2886/45	10.01.2024	11:30
33	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	228	3	576,00	Tam	Arsa	219.900,00	65.970,00	2886/45	10.01.2024	13:30
34	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	228	4	631,00	Tam	Arsa	172.800,00	51.840,00	2886/45	10.01.2024	13:45
35	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	1	739,00	Tam	Arsa	189.300,00	56.790,00	2886/45	10.01.2024	14:00
36	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	4	704,00	Tam	Arsa	221.700,00	66.510,00	2886/45	10.01.2024	14:15
37	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	5	806,00	Tam	Arsa	211.200,00	63.360,00	2886/45	10.01.2024	14:30
38	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	6	958,00	Tam	Arsa	241.800,00	72.540,00	2886/45	10.01.2024	14:45
39	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	7	888,00	Tam	Arsa	287.400,00	86.220,00	2886/45	10.01.2024	15:00
40	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	8	888,00	Tam	Arsa	266.400,00	79.920,00	2886/45	10.01.2024	15:15
41	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	9	735,00	Tam	Arsa	266.400,00	79.920,00	2886/45	10.01.2024	15:30
42	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	10	846,00	Tam	Arsa	220.500,00	66.150,00	2886/45	10.01.2024	15:45
43	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	229	11	545,00	Tam	Arsa	253.800,00	76.140,00	2886/45	10.01.2024	16:00
44	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	240	7	870,00	Tam	Arsa	163.500,00	49.050,00	2886/45	10.01.2024	16:15
45	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	359	1	1.013,00	Tam	Arsa	261.000,00	78.300,00	2886/45	10.01.2024	16:30
46	Kırşehir	Merkez	Karahıdır Köyü	359	2	941,00	Tam	Arsa	222.900,00	66.870,00	2886/45	11.01.2024	09:30
47	Kırşehir	Merkez	Kuşdilli Mahallesi	1706	6	513,00	Tam	Arsa	207.100,00	62.130,00	2886/45	11.01.2024	09:45
									1.282.500,00	384.750,00	2886/45	11.01.2024	10:00

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların **2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satışa yapılacak taşınmazların satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hizasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (**Sadece, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerince veya Malmüdürlüklerince düzenlenmiş Geçici Teminat Makbuzu kabul edilecektir.**), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukandaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalan en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbettir.

8- Taşınmazların ihale satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak;

a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

NOT: İhale bilgileri ayrıca www.milliemlak.gov.tr veya www.https://kirsehir.csb.gov.tr internet adresinden de öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161

İLAN OLUNUR.