

**İLAN**  
**KIRŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN**

Kırşehir İl Özel İdaresi, **İl Encümeninin 23-24.08.2023 tarih ve 156-165 nolu kararları gereği**, Mülkiyeti Kırşehir İl Özel İdaresine ait taşınmazlar, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 49.uncu maddesine göre Pazarlık Usulüyle 07.09.2023 tarihinde saat:10.00' dan itibaren aşağıda gösterilen Tablodaki tarih, saat ve sıralamasına göre**, Kervansaray Mahallesi Şehit Fedakar Yiğit Caddesi No:1 Merkez/Kırşehir adresinde ki İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İl Encümen toplantı salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak taşınmazların muhammen bedeli tablodadır.

2- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesi uyarınca İta amirliğince karar tarihinden itibaren 15 gün içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

3- İta amirliğince onaylanan ihale kararı 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 32. maddesi uyarınca işlem yapılp; taşınmazın parası 15 gün içerisinde İdarenin göstereceği hesaba ödenip, paranın tahsiline müteakip tapu ferağı verilecektir.

4- İhaleyi kazanan şahıs veya tüzel kişi ihaleden vazgeçmesi halinde yatırılan geçici teminatı gelir kaydedilecektir. Bir sonraki ihaleden yasaklı hale getirilecektir.

5- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;

a) Hangi taşınmazın (parsel' e) ihalesine iştirak edeceğine dair Dilekçe ve Genel Şartname

b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)

c) Nüfusa kayıtlı bulunduğu Nüfus Müdürlüğünden Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)

d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Şirket Ana Sözleşmesi, Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri

e) Geçici Teminat Mektubu yâda;

**Banka Hesap Numaraları:**

Vakıflar Bankası Kırşehir şubesi TR59 0001 5001 5800 7289 0707 67

Banka hesaplarına yatırılan % 10'luk geçici teminat dekontu,

f) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekâlet Örneği,

g) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi.

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ**

S.No	İlçesi	Köyü	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Satışı Yapılacak İdare Payı m <sup>2</sup>	Taşınmazın Cinsi/Niteliği	Plan Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	% 10 Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Boztepe	Hüseyinli	108	31	3.063,80 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Plansız Alan/Kadastro Parseli	214.466,00 TL	21.446,60 TL	07.09.2023	10:00
2	Kaman	Erbişim	157	5	282,71 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Plansız Alan/Kadastro Parseli	22.616,80 TL	2.261,68 TL	07.09.2023	10:00
3	Kaman	Erbişim	157	6	1.018,74 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Plansız Alan/Kadastro Parseli	81.499,20 TL	8.149,92 TL	07.09.2023	10:00

4	Kaman	Erbişim	166	1	75,42 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kerpiç Ev	Plansız Alan/Kadastro Parseli	6.033,60 TL	603,36 TL	07.09.2023	10:00
5	Kaman	Hirfanlar	150	4	463,94 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Bahçe	Plansız Alan/Kadastro Parseli	46.394,00 TL	4.639,40 TL	07.09.2023	10:00
6	Kaman	Kargın Yenice	260	2	317,41 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Bahçeli Kargir Ev	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,15/0,30 Uygulama Görmemiş	38.089,20 TL	3.808,92 TL	07.09.2023	10:00
7	Merkez	Çayağzı	175	4	709,57 m <sup>2</sup>	266,84 m <sup>2</sup>	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	240.156,00 TL	24.015,60 TL	07.09.2023	10:00
8	Merkez	Çayağzı	219	33	129,10 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Fırın ve Arsa	Planlı/İlköğretim Tesis Alanı ve Ticari Alan Uygulama Görmemiş	903.700,00 TL	90.370,00 TL	07.09.2023	10:00
9	Merkez	Değirmenkaşı	196	3	1.000,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	100.000,00 TL	10.000,00 TL	07.09.2023	10:00
10	Merkez	Değirmenkaşı	196	7	800,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	80.000,00 TL	8.000,00 TL	07.09.2023	10:00
11	Merkez	Değirmenkaşı	205	3	1.994,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı Alan/Konut Alanı Yapılaşma Şartları= 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	199.400,00 TL	19.940,00 TL	07.09.2023	10:00
12	Merkez	Değirmenkaşı	205	5	1.180,45 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	118.045,00 TL	11.804,50 TL	07.09.2023	10:00
13	Merkez	Değirmenkaşı	207	4	1.478,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kerpiç Ev Ve Arsası	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	147.800,00 TL	14.780,00 TL	07.09.2023	10:00
14	Merkez	Değirmenkaşı	213	5	1.900,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	190.000,00 TL	19.000,00 TL	07.09.2023	10:00
15	Merkez	Değirmenkaşı	213	7	1.050,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	105.000,00 TL	10.500,00 TL	07.09.2023	10:00
16	Merkez	Değirmenkaşı	217	2	2.891,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	289.100,00 TL	28.910,00 TL	07.09.2023	10:00
17	Merkez	Değirmenkaşı	217	3	3.197,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	319.700,00 TL	31.970,00 TL	07.09.2023	10:00
18	Merkez	Değirmenkaşı	223	1	1.220,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	122.000,00 TL	12.200,00 TL	07.09.2023	10:00
19	Merkez	Değirmenkaşı	223	4	1.600,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	160.000,00 TL	16.000,00 TL	07.09.2023	10:00
20	Merkez	Yenice	3100	1	457,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-3) 0,40/1,20	800.207,00 TL	80.020,70 TL	07.09.2023	10:00

21	Merkez	Karaboğaz	120	7	574,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	63.140,00 TL	6.314,00 TL	07.09.2023	10:00
22	Merkez	Karaboğaz	128	2	2.012,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	221.320,00 TL	22.132,00 TL	07.09.2023	10:00
23	Merkez	Karaboğaz	153	2	4.423,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev Samanlık Kiler Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	486.530,00 TL	48.653,00 TL	07.09.2023	10:00
24	Merkez	Karaboğaz	153	6	1.380,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev, Garajı, Samanlık, Ahır Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	151.800,00 TL	15.180,00 TL	07.09.2023	10:00
25	Merkez	Karaboğaz	166	1	300,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	33.000,00 TL	3.300,00 TL	07.09.2023	10:00
26	Merkez	Karaboğaz	170	1	282,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev Ahır Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	31.020,00 TL	3.102,00 TL	07.09.2023	10:00
27	Merkez	Karaboğaz	170	3	281,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kargir Ev Ahır Ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	30.910,00 TL	3.091,00 TL	07.09.2023	10:00
28	Merkez	Kortulu	124	2	368,75 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Ahır, Samanlık ve Arsası	Plan Dışı Köy İçi/Konut Alanı A-2 0,40/0,80	40.562,50 TL	4.056,25 TL	07.09.2023	10:00
29	Merkez	Kortulu	124	3	282,54 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Ahır ve Arsası	Plan Dışı Köy İçi/Konut Alanı A-2 0,40/0,80	31.079,40 TL	3.107,94 TL	07.09.2023	10:00
30	Merkez	Sıdıklıküçükboğaz	129	2	131,16 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Avlulu Kerpiç Ev	Plansız Alan/Kadastro Parseli	11.804,40 TL	1.180,44 TL	07.09.2023	10:00
31	Merkez	Sıdıklıküçükoba	283	120	1.690,50 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Plansız Alan/Kadastro Parseli	185.955,00 TL	18.595,50 TL	07.09.2023	10:00
32	Merkez	Ulupınar	387	2	690,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	82.800,00 TL	8.280,00 TL	07.09.2023	10:00
33	Merkez	Ulupınar	449	1	992,95 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kerpiç Ev ve Arsası	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	119.154,00 TL	11.915,40 TL	07.09.2023	10:00
34	Merkez	Ulupınar	460	10	1.066,44 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kerpiç Ev ve Arsası	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	127.972,80 TL	12.797,28 TL	07.09.2023	10:00
35	Merkez	Ulupınar	463	7	1.102,21 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	132.265,20 TL	13.226,52 TL	07.09.2023	10:00
36	Merkez	Uzunaliuşağı	362	4	4.570,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kerpiç Ev ve Arsası	Plansız Alan/Kadastro Parseli	548.400,00 TL	54.840,00 TL	07.09.2023	10:00
37	Merkez	Uzunaliuşağı	386	1	971,30 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Kerpiç Ev ve Arsası	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	116.556,00 TL	11.655,60 TL	07.09.2023	10:00

38	Merkez	Uzunaliuşağı	386	2	834,36 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	100.123,20 TL	10.012,32 TL	07.09.2023	10:00
39	Merkez	Yukarıhomurlu	118	4	1.000,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	140.000,00 TL	14.000,00 TL	07.09.2023	10:00
40	Merkez	Yukarıhomurlu	122	4	1.000,00 m <sup>2</sup>	Tam 1/1	Arsa	Planlı/Konut Alanı (A-2) 0,20/0,40 Uygulama Görmüş	140.000,00 TL	14.000,00 TL	07.09.2023	10:00

**6-** İstekliler istenilen belgeleri ihale tarihinde saat: 10:00' a kadar ihale Komisyonu Başkanlığına verip; sözlü olarak pey sürebilmeleri için ihale komisyonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhalede pey sürme/artırma 1.000,00 TL'dir.

**7-** Satıştan doğan her türlü vergi, resim, harç vb. giderler alıcıya aittir. Satışı yapılacak taşınmazlar K.D.V. 'den muaftır.

**8-** İhaleye telefon, telgraf ve faksla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Posta yoluyla yapılacak başvurularda, postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

**9-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**10-** Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir veya şartnameyi ücretsiz olarak alabilirler. Ayrıca <http://www.kirsehirozeliidare.gov.tr/> adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

**İLAN OLUNUR.**