

**T.C.**  
**KIRŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA ŞARTNAMESİ**  
**GENEL ŞARTLAR**

**MADDE 1. İHALE KONUSU VE ŞEKLİ**

Mülkiyeti Kırşehir İl Özel İdaresine ait, Kırşehir İli Merkez İlçesi Çayağzı köyü 389 Ada 5 parsel numaralı 228,41 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerinde bulunan 70,00 m<sup>2</sup>'lik ticari nitelikli (dükkân), İl Encümeninin 15.06.2023 tarih ve 115 sayılı kararı gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre **Açık Teklif (Artırma) Usulüyle 20.07.2023 tarihinde Perşembe günü saat:10.30'da** Kervansaray Mahallesi Şehit Fedakar Yiğit Caddesi No:1 Merkez/Kırşehir adresinde ki İl Özel İdare Genel Sekreterliği İl Encümen toplantı salonunda kiralaması yapılacaktır.

S.N	İlçesi	Köyü	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı m <sup>2</sup>	Bağımsız Bölüm m <sup>2</sup>	Nitelik	1 Yıllık Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli %10 (TL)	İhale Tarih ve Saati
1	Merkez	Çayağzı	389	5	228,41 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>	Dükkân	15.750,00 TL	1.575,00 TL	20.07.2023 10:30

Yukarıda niteliği, diğer özellikleri, muhammen bedelleri, geçici teminat miktarı belirtilen Kırşehir İl Özel İdaresine ait taşınmaz, Kırşehir İl Özel İdaresince **20.07.2023 tarihinde Perşembe günü saat: 10:30'** da, Kırşehir İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiralacaktır. İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Kırşehir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden öğrenebilirler. Kiralama ihalesine ait taşınmaz kiralama şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir ve şartnameyi ücretsiz olarak alabilirler. Ayrıca <http://www.kirsehirozeldidare.gov.tr/> adresinden taşınmaz mal kiralama şartnamesine ulaşabilirler.

**MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT MİKTARI**

Taşınmazın muhammen kira bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1'de gösterilmiştir. Taşınmazın **%6' lık** Kesin teminatı ise Encümen Kararı sonunda kesinleşen kira bedeli üzerinden belirlenecektir. İstekliler söz konusu taşınmazın kira ihalesine katılabilmek için muhammen bedelinin en az **%10' ü** (yüzde on) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. İştirakçilerin geçici teminat bedelini en geç **20.07.2023 tarihinde Perşembe günü saat:10:00' a** kadar **(T.C Vakıflar Bankası Kırşehir Şubesindeki TR59 0001 5001 5800 7289 0707 67** hesabına yatırmaları ve Açık Teklif Usulüne göre kiralanan ihale edilecek taşınmaz için istenilen belgeleri dosya halinde yine **20.07.2023 Perşembe günü saat:10:30' a** kadar İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Her ne surette olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz. Taşınmazın ihale bedeli, İta Amirinin onayına müteakiben yapılan tebliğin teslim alınmasından itibaren 15 gün içinde ödenmek zorunda olup, İhale bedelinin belirtilen süre içerisinde ödenmemesi halinde geçici teminat gelir kaydedilir ve taşınmaz tekrar ihaleye çıkartılır ve aynı istekli bir sonraki ihaleye alınmaz.

**MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

a) 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

b) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, gelir kaydedilecektir.

#### **MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER**

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Başvuru dilekçesi,(Kiralaması yapılacak taşınmaz için)
- b) Taşınmaz Kira Şartnamesi,
- c) Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- d) Geçici Teminat,
- e) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için).
- f) Nüfus Müdürlüğünden yada e-devlet üzerinden (kare kodlu) ihalenin yapılmış olduğu güncel alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için).
- g) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi,
- h) İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza örneği,
- i) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- j) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- k) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- m) İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
- n) Taşınmazın kiralama ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte kiralama şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, **20.07.2023 tarihinde Perşembe** günü saat: **10.30'a** kadar İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. **İhaleye telefon, telgraf ve faksla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Posta yoluyla yapılacak başvurularda, postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.**

#### **MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

#### **MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararları, onayladığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılana veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilir. Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **MADDE 7. HARÇ ve GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek kiracıya aittir.

## **MADDE 8. KİRACININ GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Müşteri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32. maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren 5 iş günü içerisinde sözleşme imzalamak ve taşınmazın vergi, resim, harçlar ve ihale bedelini sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içinde ödemek zorundadır. Üzerine kiralama ihalesi yapılan istekli, toplam vergi, resim, harçlar ve ihale bedelini ödemesi halinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesini teslim edecektir. Bu şartnamedeki zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

## **MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Taşınmazla ilgili olarak yapılacak her türlü tadilat ve bakım onarım konusunda idareden hiçbir şekilde talepte bulunulamaz, dairelerde bazı kısımlardaki kullanım değişikliklerinden de idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Yasal mevzuattan dolayı bedel ödendikten sonra devir ve teslim işlemlerinin uzaması halinde alıcı yasal prosedürlerin tamamlanmasını beklemek zorundadır. İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## **MADDE 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## **MADDE 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhale konusu kiralama ile ilgili olarak doğabilecek ihtilaflar, öncelikle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde İl Encümeninde çözülecektir. Çözülemediği takdirde ihtilafların çözümünde **KIRŞEHİR Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

## **MADDE 12. DİĞER HUSUSLAR**

“Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı gayri kabili rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.” ( İşbu şartname 3 (üç ) sayfa ve 12 (on iki) maddeden ibarettir.)  
...../...../2023

Taahhüt Eden veya Vekili İmzası : .....

Adı-Soyadı : .....

Yasal (Tebliğat) Adresi : .....