

KIRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )/Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	CİNSİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	SATIŞ YASAL DAYANAĞI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	154	6	194,30	Tam	Bahçe	29.200,00	8.760,00	2886/45	14.10.2024	09:15
2	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	159	6	104,80	Tam	Arsa	103.500,00	31.050,00	2886/45	14.10.2024	09:30
3	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	166	6	338,65	Tam	Bahçe	50.800,00	15.240,00	2886/45	14.10.2024	09:45
4	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	169	2	167,54	Tam	Yıgma Garaj ve Arsası	70.700,00	21.210,00	2886/45	14.10.2024	10:00
5	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	176	4	129,10	Tam	Yıgma ev ve bahçesi	173.800,00	52.140,00	2886/45	14.10.2024	10:15
6	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	176	6	131,81	Tam	Arsa	54.000,00	16.200,00	2886/45	14.10.2024	10:30
7	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Ortaoba	184	13	138,75	Tam	Bahçe	20.900,00	6.270,00	2886/45	14.10.2024	10:45
8	Kırşehir	Merkez	Seyrek	139	140	7.111,16	Tam	Tarla	177.800,00	53.340,00	2886/45	14.10.2024	11:00
9	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	109	94	561,60	Tam	Arsa	84.240,00	25.272,00	2886/45	14.10.2024	11:15
10	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	126	6	94,34	Tam	Ham Toprak	14.200,00	4.260,00	2886/45	14.10.2024	13:30
11	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	143	12	4.024,55	Tam	Tarla	221.360,00	66.408,00	2886/45	14.10.2024	13:45
12	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	162	2	8.335,15	Tam	Ham Toprak	500.200,00	150.060,00	2886/45	14.10.2024	14:00
13	Kırşehir	Merkez	Göllü	117	6	3.989,28	Tam	Tarla	139.650,00	41.895,00	2886/45	14.10.2024	14:15
14	Kırşehir	Merkez	Göllü	117	40	7.985,13	Tam	Tarla	199.700,00	59.910,00	2886/45	14.10.2024	14:30
15	Kırşehir	Merkez	Göllü	117	41	19.935,76	Tam	Tarla	498.400,00	149.520,00	2886/45	14.10.2024	14:45
16	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	135	16	588,90	Tam	Ham Toprak	82.500,00	24.750,00	2886/45	14.10.2024	15:00
17	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	158	7	312,76	Tam	Ham Toprak	43.800,00	13.140,00	2886/45	14.10.2024	15:15
18	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	167	3	409,96	Tam	Ham Toprak	57.400,00	17.220,00	2886/45	14.10.2024	15:30
19	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	170	2	398,86	Tam	Ham Toprak	55.900,00	16.770,00	2886/45	14.10.2024	15:45
20	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	178	2	307,33	Tam	Ham Toprak	354.500,00	106.350,00	2886/45	14.10.2024	16:00
21	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	183	2	402,61	Tam	Ham Toprak	56.400,00	16.920,00	2886/45	14.10.2024	16:15
22	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	185	4	468,68	Tam	Ham Toprak	70.350,00	21.105,00	2886/45	14.10.2024	16:30
23	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	200	3	87,29	Tam	Ham Toprak	18.500,00	5.550,00	2886/45	14.10.2024	16:45
24	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	207	5	82,46	Tam	Ham Toprak	195.800,00	58.740,00	2886/45	15.10.2024	09:15
25	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	152	11	692,72	Tam	Arsa	110.900,00	33.270,00	2886/45	15.10.2024	09:30
26	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	152	12	698,75	Tam	Arsa	111.800,00	33.540,00	2886/45	15.10.2024	09:45
27	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	152	15	662,11	Tam	Arsa	106.000,00	31.800,00	2886/45	15.10.2024	10:00
28	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	152	16	736,60	Tam	Arsa	117.900,00	35.370,00	2886/45	15.10.2024	10:15
29	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	162	1	719,32	Tam	Arsa	115.100,00	34.530,00	2886/45	15.10.2024	10:30
30	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	162	2	639,46	Tam	Arsa	102.400,00	30.720,00	2886/45	15.10.2024	10:45
31	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	238	6	1.101,57	Tam	Arsa	165.250,00	49.575,00	2886/45	15.10.2024	11:00
32	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	247	3	751,46	Tam	Arsa	120.300,00	36.090,00	2886/45	15.10.2024	11:15
33	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	252	11	948,84	Tam	Arsa	142.350,00	42.705,00	2886/45	15.10.2024	11:30
34	Kırşehir	Merkez	Çadırlı Hacıyusuf	152	13	715,65	Tam	Arsa	114.600,00	34.380,00	2886/45	15.10.2024	13:30
35	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	4	610,00/583,00	Hisseli	Arsa	128.300,00	38.490,00	2886/45	15.10.2024	13:45
36	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	5	610,00	Tam	Arsa	134.200,00	40.260,00	2886/45	15.10.2024	14:00
37	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	6	610,00	Tam	Arsa	134.200,00	40.260,00	2886/45	15.10.2024	14:15
38	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	8	737,00	Tam	Arsa	191.700,00	57.510,00	2886/45	15.10.2024	14:30
39	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	9	598,00	Tam	Arsa	155.500,00	46.650,00	2886/45	15.10.2024	14:45
40	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	10	597,00	Tam	Arsa	155.250,00	46.575,00	2886/45	15.10.2024	15:00
41	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	166	11	596,00	Tam	Arsa	155.000,00	46.500,00	2886/45	15.10.2024	15:15
42	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	213	1	710,00/627,00	Hisseli	Arsa	194.400,00	58.320,00	2886/45	15.10.2024	15:30
43	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	228	2	733,00	Tam	Arsa	222.330,00	66.699,00	2886/45	15.10.2024	15:45
44	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	228	3	576,00	Tam	Arsa	176.670,00	53.001,00	2886/45	15.10.2024	16:00
45	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	229	6	958,00	Tam	Arsa	287.400,00	86.220,00	2886/45	15.10.2024	16:15
46	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	229	7	888,00	Tam	Arsa	266.400,00	79.920,00	2886/45	15.10.2024	16:30

47	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	229	9	735,00	Tam	Arsa	220.500,00	66.150,00	2886/45	15.10.2024	16:45
48	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	229	10	846,00	Tam	Arsa	253.800,00	76.140,00	2886/45	16.10.2024	09:15
49	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	229	11	545,00	Tam	Arsa	163.500,00	49.050,00	2886/45	16.10.2024	09:30
50	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	234	4	664,00	Tam	Arsa	212.500,00	63.750,00	2886/45	16.10.2024	09:45
51	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	234	5	738,00	Tam	Arsa	236.200,00	70.860,00	2886/45	16.10.2024	10:00
52	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	236	3	1.058,00	Tam	Arsa	338.560,00	101.568,00	2886/45	16.10.2024	10:15
53	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	236	4	1100,00/457,00	Hisseli	Arsa	146.240,00	43.872,00	2886/45	16.10.2024	10:30
54	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	239	1	697,00	Tam	Arsa	223.100,00	66.930,00	2886/45	16.10.2024	10:45
55	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	239	2	624,00	Tam	Arsa	199.700,00	59.910,00	2886/45	16.10.2024	11:00
56	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	239	7	552,00	Tam	Arsa	176.700,00	53.010,00	2886/45	16.10.2024	11:15
57	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	239	8	685,00	Tam	Arsa	219.200,00	65.760,00	2886/45	16.10.2024	11:30
58	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	240	7	870,00	Tam	Arsa	278.400,00	83.520,00	2886/45	16.10.2024	13:30
59	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	241	1	1.168,00	Tam	Arsa	412.300,00	123.690,00	2886/45	16.10.2024	13:45
60	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	295	4	1.205,00	Tam	Arsa	385.600,00	115.680,00	2886/45	16.10.2024	14:00
61	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	323	6	742,48	Tam	Arsa	185.620,00	55.686,00	2886/45	16.10.2024	14:15
62	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	323	7	877,73	Tam	Arsa	193.150,00	57.945,00	2886/45	16.10.2024	14:30
63	Kırşehir	Merkez	Körpınar	123	130	2.796,97	Tam	Ham Toprak	139.900,00	41.970,00	2886/45	16.10.2024	14:45
64	Kırşehir	Merkez	Körpınar	171	7	205,01	Tam	Ham Toprak	28.750,00	8.625,00	2886/45	16.10.2024	15:00
65	Kırşehir	Merkez	Körpınar	171	8	125,75	Tam	Ham Toprak	17.650,00	5.295,00	2886/45	16.10.2024	15:15
66	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç	102	56	6.738,74	Tam	Tarla	405.000,00	121.500,00	2886/45	16.10.2024	15:30
67	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç	102	55	8.187,08	Tam	Tarla	287.000,00	86.100,00	2886/45	16.10.2024	15:45
68	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç	119	12	1.108,74	Tam	Arsa	200.000,00	60.000,00	2886/45	16.10.2024	16:00
69	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç	102	54	5.827,39	Tam	Tarla	263.000,00	78.900,00	2886/45	16.10.2024	16:15
70	Kırşehir	Merkez	Sıdıklı Kumarkaç	171	3	350,98	Tam	Avlulu Kerpiç Ev ve Arsa	63.500,00	19.050,00	2886/45	16.10.2024	16:30
71	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı Mahallesi	2359	3	370,00	Tam	Arsa	890.000,00	267.000,00	2886/45	16.10.2024	16:45
72	Kırşehir	Merkez	Saraycık	292	1	1.541,09	Tam	Arsa	323.000,00	96.900,00	2886/45	17.10.2024	09:15
73	Kırşehir	Merkez	Saraycık	295	3	512,12	Tam	Arsa	93.000,00	27.900,00	2886/45	17.10.2024	09:30
74	Kırşehir	Merkez	Saraycık	296	1	683,08	Tam	Arsa	123.000,00	36.900,00	2886/45	17.10.2024	09:45
75	Kırşehir	Merkez	Saraycık	308	2	913,83	Tam	Arsa	165.000,00	49.500,00	2886/45	17.10.2024	10:00
76	Kırşehir	Merkez	Saraycık	294	3	475,21	Tam	Arsa	183.000,00	54.900,00	2886/45	17.10.2024	10:15
77	Kırşehir	Merkez	Saraycık	294	4	528,85	Tam	Arsa	191.000,00	57.300,00	2886/45	17.10.2024	10:30
78	Kırşehir	Merkez	Saraycık	318	2	450,41	Tam	Ham Toprak	81.100,00	24.330,00	2886/45	17.10.2024	10:45
79	Kırşehir	Merkez	Saraycık	318	1	46,12	Tam	Arsa	9.000,00	2.700,00	2886/45	17.10.2024	11:00
80	Kırşehir	Merkez	Saraycık	298	1	235,36	Tam	Arsa	43.000,00	12.900,00	2886/45	17.10.2024	11:15
81	Kırşehir	Merkez	Saraycık	295	2	566,37	Tam	Arsa	102.000,00	30.600,00	2886/45	17.10.2024	11:30
82	Kırşehir	Merkez	Saraycık	291	1	440,47	Tam	Arsa	80.000,00	24.000,00	2886/45	17.10.2024	13:30
83	Kırşehir	Merkez	Saraycık	302	4	747,72	Tam	Arsa	135.000,00	40.500,00	2886/45	17.10.2024	13:45
84	Kırşehir	Merkez	Uzunaliuşağı	325	5	6.038,39	Tam	Ham Toprak	1.526.000,00	457.800,00	2886/45	17.10.2024	14:00
85	Kırşehir	Merkez	Dedeli	236	4	497,66	Tam	Ham Toprak	215.000,00	64.500,00	2886/45	17.10.2024	14:15
86	Kırşehir	Merkez	Dedeli	270	7	1.220,00	Tam	Ham Toprak	244.000,00	73.200,00	2886/45	17.10.2024	14:30
87	Kırşehir	Merkez	Ulupınar	380	1	1.101,74	Tam	Arsa	330.522,00	99.156,60	2886/45	17.10.2024	14:45
88	Kırşehir	Merkez	Ulupınar	291	5	539,96	Tam	Arsa	161.988,00	48.596,40	2886/45	17.10.2024	15:00
89	Kırşehir	Merkez	Ulupınar	291	4	527,46	Tam	Arsa	158.238,00	47.471,40	2886/45	17.10.2024	15:15
90	Kırşehir	Merkez	Kortulu	246	30	742,19	Tam	Bahçe	133.595,00	40.078,50	2886/45	17.10.2024	15:30
91	Kırşehir	Merkez	Homurlu Üçler	123	83	550,75	Tam	Arsa	83.000,00	24.900,00	2886/45	17.10.2024	15:45
92	Kırşehir	Merkez	Toklumen	192	7	477,85	Tam	Arsa	263.000,00	78.900,00	2886/45	17.10.2024	16:00
93	Kırşehir	Merkez	Toklumen	192	6	491,83	Tam	Arsa	271.000,00	81.300,00	2886/45	17.10.2024	16:15
94	Kırşehir	Merkez	Homurlu Beşler	114	42	1.621,99	Tam	Ham Toprak	244.000,00	73.200,00	2886/45	17.10.2024	16:30
95	Kırşehir	Merkez	Homurlu Beşler	135	2	852,16	Tam	Ham Toprak	130.000,00	39.000,00	2886/45	17.10.2024	16:45
96	Kırşehir	Merkez	Çayağzı	246	54	4.793,24	Tam	Tarla	192.000,00	57.600,00	2886/45	18.10.2024	09:15
97	Kırşehir	Merkez	D. İnimurat	253	2	976,82	Tam	Arsa	195.500,00	58.650,00	2886/45	18.10.2024	09:30

98	Kırşehir	Merkez	D. İnlimurat	253	3	923,13	Tam	Arsa	185.000,00	55.500,00	2886/46	18.10.2024	09:45
99	Kırşehir	Merkez	D. İnlimurat	253	4	972,56	Tam	Arsa	195.000,00	58.500,00	2886/45	18.10.2024	10:00
100	Kırşehir	Merkez	D. İnlimurat	370	1	595,33	Tam	Arsa	89.500,00	26.850,00	2886/45	18.10.2024	10:15
101	Kırşehir	Merkez	Hashüyük	133	1	185,58	Tam	Arsa	37.500,00	11.250,00	2886/45	18.10.2024	10:30
102	Kırşehir	Merkez	Hashüyük	133	4	139,42	Tam	Arsa	28.000,00	8.400,00	2886/45	18.10.2024	10:45
103	Kırşehir	Merkez	Hashüyük	140	1	372,20	Tam	Arsa	74.500,00	22.350,00	2886/45	18.10.2024	11:00
104	Kırşehir	Merkez	Y. Homurlu	160	6	96,77	Tam	Ham Toprak	15.000,00	4.500,00	2886/45	18.10.2024	11:15
105	Kırşehir	Merkez	Y. Homurlu	160	7	319,95	Tam	Ham Toprak	48.000,00	14.400,00	2886/45	18.10.2024	11:30
106	Kırşehir	Merkez	Kuruagıl	120	115	5.356,63	Tam	Tarla	161.000,00	48.300,00	2886/45	18.10.2024	13:30
107	Kırşehir	Merkez	Kuruagıl	120	116	6.781,18	Tam	Tarla	204.000,00	61.200,00	2886/45	18.10.2024	13:45
108	Kırşehir	Merkez	Kuruagıl	147	36	5.149,00	Tam	Tarla	128.750,00	38.625,00	2886/45	18.10.2024	14:00
109	Kırşehir	Merkez	Kuruagıl	144	101	2.740,80	Tam	Tarla	82.500,00	24.750,00	2886/45	18.10.2024	14:15
110	Kırşehir	Merkez	Kuruagıl	146	151	6.259,99	Tam	Tarla	156.500,00	46.950,00	2886/45	18.10.2024	14:30
111	Kırşehir	Merkez	K. Yeniyanan	141	2	935,05	Tam	Ham Toprak	140.500,00	42.150,00	2886/45	18.10.2024	14:45
112	Kırşehir	Merkez	K. Yeniyanan	142	2	503,88	Tam	Arsa	75.600,00	22.680,00	2886/45	18.10.2024	15:00
113	Kırşehir	Merkez	K. Yeniyanan	142	6	654,17	Tam	Ham Toprak	98.500,00	29.550,00	2886/45	18.10.2024	15:15

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların **2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle** satış ihalesine çıkarılmıştır.

2-Satış yapılacak taşınmazların satış ihalesi Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda, komisyon huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Kırşehir Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir:

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokobisi; Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası

d) Geçici teminata ilişkin belge (**Sadece, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerince veya Malmüdürlüklerince düzenlenmiş Geçici Teminat Muhasebe İşlem Fişi kabul edilecektir.**), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale**

mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği **Süresiz Teminat Mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri

mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe

tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak

kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde ise satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

6-Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- **Taşınmazların ihale satış bedeli üzerinden**, işlem bedeli olarak:

a) 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

b) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş),

döner sermaye katkı payı alınacaktır.

**NOT:** İhale bilgileri ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya <https://kirschir.esb.gov.tr> internet adresinden de öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 262 24 24 Dahili No: 151 - 153 - 154 - 160 - 161

**İLAN OLUNUR.**